



KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL						
Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku (m²)	Maksimaalne lubatud hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Planeeritud tikkide suurimu lubatud sügavus veepeeglist (m)
Pos 1	55 127	vee tootmise ja jaotamise ehitiste maa (OV), tootmishoone maa (TT), laohoone maa (TL)	25 000	5	11	3,5
Pos 2	1 636	tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-

Märkused:  
1) hoonete ehitisealuse pinna hulka arvestatakse ka kuni 20 m² suurused hooned.  
2) tabels on toodud maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

- TINGMÄRGID
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - olemasolev tänava kaitsevöönd 10 ja 30 m
  - planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala 30 m
  - võimalik piirde asukoht
  - planeeritud ülevool
  - illustreeriv suurim lubatud hoone ehitisealune pind
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud sõidutee võimalik asukoht
  - planeeritud kõnnitee võimalik asukoht
  - planeeritud haljasala võimalik asukoht
  - planeeritud tuletõrje veevõtutiigi võimalik asukoht
  - servituudi vajadusega ala
  - olemasolev juurdepääs krundile
  - planeeritud puurkaev (BalRock OÜ 08.2024 a töö nr 12025)
  - planeeritud sõiduauto võimalik parkimiskoht
  - planeeritud parkimiskoht liikumispuudega inimese sõidukile
  - planeeritud elektriauto võimalik parkimis- ja laadimiskoht
  - planeeritud parkimiskohtade arv
  - võimalik kõrghaljastuse asukoht
  - likvideeritav objekt
  - olemasolev tuletõrje veevõtukoht
  - planeeritud tuletõrje veevõtukohta võimalik asukoht
  - planeeritud truubi võimalik asukoht

- TINGMÄRGID  
(Tinter Projekt OÜ töö nr 19-22-TP)
- projekteeritud jalgrattasid
  - projekteeritud muruhaljastus
  - istutatavad puud

- Märkused:
- Joonise alusepõhina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalselt alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2024-054, kutsesunnistus nr 194138), mõõdistatud 03.21.01.2025, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
  - Planeeringuala on kehtiva üldplaneeringuga terves ulatuses kavandatud seahoonestusega maa-alaks.
  - Pos 2 kõnnitee on planeeritud vastavalt Tinter Projekt OÜ tööle nr 19-22-TP.
  - Puurkaevud on planeeritud vastavalt BalRock OÜ 08.2024 a tööle nr 12025.
  - Haljasala peab moodustama minimaalselt 15% krundi pos 1 pindalast.
  - Möödud on antud meetrites.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

Huvitatud isik		OÜ CONE FOREST			
Töö nimetus		VÄIMELA ALEVIKUS PÄRNA TEE 7 KATASTRILÜKSUSE DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		PÕHJOONIS			
Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
01.04.2025	4	5	1:500	2025-012	A1